



- ### TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR\*1
  - OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
  - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - PLANEERITAVA ELAMU ORIENTEERUV ASUKOHT
  - PLANEERITAVA ABIHOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
  - PLANEERITAV JUURDEPÄÄS AUTOGA
  - P2 PARKIMISKOHTADE ARV
  - 4.0M VÕIMALIK TEE KOOS LAIUSEGA\*\*2
  - ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND VASTAVALT MAA-AMETI KITSI KAARDILE
  - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
  - OLEMASOLEV PÕÖSAS
  - LIKVIDEERITAV TRUUP
  - PLANEERITAV TRUUP
  - OLEMASOLEV VEEKOGU
  - LIKVIDEERITAV KRAAV
  - ÜMBERTÖSTAVA KRAAVI SERVITUUT
  - LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
  - OLEMASOLEV HOONE
  - LIKVIDEERITAV HOONE
  - LIKVIDEERITAV RAJATIS
  - VÕIMALIK PUURKAEVU ASUKOHT JA 10m KAITSEKUJA
  - VÕIMALIK ROOVEEMAHUTI ASUKOHT JA 5m KAITSEKUJA
  - LIKVIDEERITAVA OMAPUHASTI KAITSEVÖÖND
  - JÄÄTMEKONTEINER(I)TE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONI TORUSTIK
  - PERSPEKTIIVNE VEETORU
  - PERSPEKTIIVNE ELEKTRI LIITUMISKILBI ASUKOHT
  - PERSPEKTIIVNE ELEKTRIKAABEL (LIITUMISPUNKTIST HOONENI)
  - PERSPEKTIIVNE ELEKTRIKAABEL KAITSEVÖÖNDIGA (ALAJAAMAST KILBINI)
  - OLEMASOLEV/LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK
  - OLEMASOLEV/LIKVIDEERITAV SOOJATRASS
  - OLEMASOLEV/LIKVIDEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
  - OLEMASOLEV/LIKVIDEERITAV MADALPINGE KAABEL
  - OLEMASOLEV KESKPINGE KAABEL
  - OLEMASOLEV KESKPINGE KAABEL ÕHUS

\*1 Planeeringuala piir on loetavuse huvides näidatud sisseastega  
\*2 Tegemist on illustratiivse asukohaga. Täpsustada ehitusprojektiis.

#### ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Planeeritava katastrüksuse tunnus	56201:003:0590				
Planeeringuala suurus	2,55 ha				
Katastri algne suurus	2,55 ha				
Ol.olev sihtstarve	Elumumaa 100%				
POS NR	1	2	3	4	5
Plan. sihtstarve	EE 100%	EE 100%	EE 100%	EE 100%	L 100%
Krundi kavandatud suurus	7852	5380	5805	5800	642

#### EHITUSÕIGUSE TABEL

Positsiooni nr	POS1	POS2	POS3	POS4	POS5
Krundi aadress	-	-	-	-	-
Krundi suurus, m²	7852	5380	5805	5800	642
Max hoonete j rajatise ehitisealune pind, m² kokku	500	500	500	500	-
Põhihoonete arv krundil	1	1	1	1	-
Abihoonete arv krundil	3	3	3	3	-
Põhihoone max kõrgus, m	9,0	9,0	9,0	9,0	-
Abihoone max kõrgus, m	6,0	6,0	6,0	6,0	-
Katuseharja/rästa abs.kõrgus EH2000 süsteemis, m (max)	-	-	-	-	-
Hoonestuse tuleohutusklass	TP3	TP3	TP3	TP3	-
Maa sihtstarve ja osakaalu % vast. DP liigile	EE 100%	EE 100%	EE 100%	EE 100%	L 100%
Maa sihtstarve ja osakaalu % vast. katastrüksuse liigile	E 100%	E 100%	E 100%	E 100%	L 100%
Suletud brutopind sihtstarvete kaupa vast. DP liigile, m² (max)	1000	1000	1000	1000	-
Katusekalle	10-50°	10-50°	10-50°	10-50°	-
Ümbertõstava kraavi servituudi vajadus	8,6m²	19,7m²	13,7m²	75,3m²	-
Maakaabelliini servituudi vajadus OÜ Elektrilevi kasuks*	-	-	-	152,9m²	165,7m²

\*Maakaabelliini servituut OÜ Elektrilevi kasuks on samuti projekteeritud kinnistule 56201:003:0860 Toomaru (295,3m²)

#### KAITSEVÖÖNDI SKEEM

