



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

13.09.2022 nr 953

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.11.2021 korraldusega nr 1193 algatati Laulasmaa külas Kanarbiku vkt 3 katastriüksuse (katastritunnus 29501:012:0001) detailplaneering.

Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusosal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 27.09.2000 otsusega nr 141/0009 kehtestatud Kanarbik 3 maaüksuse detailplaneeringu alal. Katastriüksus piirneb Kanarbiku vkt 2 (katastritunnus 29501:012:0020), Kanarbiku vkt 4 (katastritunnus 29501:012:0040), Kanarbiku vkt 5 (katastritunnus 29501:012:0050), Kanarbiku vkt 3a (katastritunnus 29501:012:0002), Kanarbiku vkt 1 (katastritunnus 29501:012:0010) elamumaa ning Kingu tee 24 (katastritunnus 29501:001:0423), Lohusalu tee 78 (katastritunnus 29501:007:3000) maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 2792 m<sup>2</sup>.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes jaanuar 2022, Ametlikes Teadannetes 08.12.2021 ning Lääne-Harju valla veebilehel alates 08.12.2021. Detailplaneeringuga määratletakse krundi ehitusõigus paarisaja ja kahe abihoone püstitamiseks. Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 20.05.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/3116-2, Elektrilevi OÜ 12.05.2022 kirjaga nr 0124356578 ja Telia Eesti AS 11.05.2022 kirjaga nr PL\_DP3255.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Plaan OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP 0205-21) ning planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kanarbiku vkt 3 katastriüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 03.10.–17.10.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavaks-tegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben

abivallavanem

vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel

vallasekretär