



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

06.09.2022 nr 926

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Keila Vallavalitsuse 17.10.2013 korraldusega nr 729 algatati detailplaneering Lohusalu külas Vaiksalu (katastritunnus 29501:001:0090) kinnistul. Planeeritav katastriüksus, Lohusalu tee 108a, asub Lohusalu küla osalise teemaplaneeringu ala põhjapoolsel osal, mis on kehtestatud Lääne-Harju Vallavolikogu 30.08.2022 otsusega nr 63. Planeeringuala piirneb põhjas Lohusalu lahega idas ja lõunas Lohusalu tee 108 (katastritunnus 29501:001:0774) üldkasutatava maa ja läänes Rahnu tee 5 (katastritunnus 43101:001:0001) maatulundusmaa katastriüksustega. Planeeritud alal kehtib Keila Vallavolikogu 21.12.2001 otsusega nr 224/1201 kehtestatud Vaiksalu maaüksuse detailplaneering. Planeeringuala suurus on 7320 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus kahele elamumaa krundile. Elamumaa krundil 1 on planeeritud summaarne ehitusõigus 650 m<sup>2</sup> kahele elamule ja kahele abihoonele. Krundile 2 on planeeritud summaarne ehitusõigus 450 m<sup>2</sup> ühe elamule ja kahele abihoonele. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 10 m ja abihoonel 7 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Kruntide veevarustus on lahendatud liitumisega Aktsiaselts Lahevesi veetrassiga. Kanalisatsioon tuleb lahendada lokaalselt kogumismahutitega. Krunt 1 on hoonestatud. Ehitisregistri andmetel asub krundil 1 üksikelamu (ehitisregistri kood 120751821) ja abihooone (ehitisregistri kood 120296906). Krunt 2 on hoonestamata. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse krundile 2 mahutiga veevõtukoht. Juurdepääs planeeringualale on tagatud lõunast 11395 Laulasmaa-Lohusalu teelt Lohusalu tee 108 munitsipaalmaal oleva juurdepääsutee kaudu.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 29.05.2017 kirjaga nr 0892505210, Aktsiaselts Lahevesi 02.02.2022 e-kirjaga, Päästeamet 22.06.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/4813-2. Kaasatud on Lohusalu tee 108a kaasomanikud. Koostööd on tehtud Keskkonnaametiga.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, kuni 30. juunini 2015 kehtinud planeerimisseaduse § 18 lõike 1, lõike 2 punkti 2, lõike 5 punktide 2 ja 4, lõike 6 ja 6<sup>1</sup> punkti 2, lõike 7 punkti 2, § 19 lõike 1, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõigete 4<sup>1</sup> ja 4<sup>4</sup>, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades Ehitusõigus OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 15023) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Vaiksalu kinnistu detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 05.10.–19.10.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla.

3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben  
abivallavanem  
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär