

DETAILPLANEERINGU OSA 5: KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastav isik	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse originaali asukoht	Kooskõlastuse ära kiri	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1.	Vaiksalu kinnistu [praegune Lohusalu tee 108a kinnistu] kaasomanikud Liisi Toots, Taavi Toots, Rando Allikmets, Ene Allikmets, Ponimaa OÜ Taavi Toots	05.01.2017	Tabeli lisa nr 1	Olen nõus	-
2.	Elektrilevi OÜ Ave Voolaid	29.05.2017, nr 0892505210	Tabeli lisa nr 2	Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	-
3.	Päästeamet Arvo Kruuse	22.06.2021, nr 7.2-3.1/4813-2	Tabeli lisa nr 3	Kooskõlastatud	-
4.	Keskonnaamet Riho Kuppert	19.06.2019, nr 7-13/19/3888-5	Tabeli lisa nr 4	...Keskonnaamet annab nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks Vaiksalu kinnistul <u>olemasoleva hoonestusega alal (vahemikus 100-160 m veepiirist)</u> ...	Pos 1 krundi hoonestusala määramisel on arvestatud ehituskeeluvööndi vähendamisega vahemikus 100-160m veepiirist, vt põhijoonis ja seletuskiri ptk 6.6.2.
5.	Keskonnaamet Helen Manguse	14.07.2021, Nr 6-2/21/14648-1	Tabeli lisa nr 5	...Juhime tähelepanu, et uuendatud Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse kohaselt on piirkonna ranniku näol on tegemist korduvalt üleujutatava alaga. LKS § 35 lõike 4 kohaselt tuleb korduvalt üleujutataval alal pidada veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvööndi lähtejooneks 1 m kõrgust samakõrgusjoont. Kuna Lohusalu tee 108a kinnistu on kaetud metsamaaga, laieneb ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini ehk 200 m-ni (LKS § 38 lõige 2).	Pos 2 krundi hoonestusala määramisel on arvestatud ehituskeeluvööndiga 200m, mis algab 1m kõrgusest samakõrgusjoonest, vt põhijoonis ja seletuskiri ptk 6.6.2.

				Detailplaneeringu põhijoonisel on ehituskeeluvööndi piiriks võetud küll 200 m, kuid selle lähtejoonena ei ole Keskkonnaameti hinnangul arvestatud 1 m kõrgust samakõrgusjoont. Palume kohalikul omavalitsusel hinnata planeeringu edasisel menetlemisel detailplaneeringu lahenduse kooskõla lähtuvalt eeltoodust, kuivõrd POS 2 kavandatud hoonestusala määramisel on detailplaneeringu materjalides arvestatud ehituskeeluvööndi lähtejooneks tavalist veepiiri.	
6.	AS Lahevesi Meelis Bauman	02.02.2022	Tabeli lisa nr 6	Kooskõlastame veevarustuse lahendused! Peale planeeringu kinnitamist võtta täiendavad tehnilised tingimused projekti koostamiseks.	-

LISAD:

1. Kooskõlastusleht nr 1 (Vaiksalu kinnistu omanike kooskõlastus)
2. Elektrilevi OÜ 29.05.2017 planeeringu kooskõlastus nr 0892505210
3. Päästeameti 22.06.2021 kooskõlastus nr 7.2-3.1/4813-2
4. Keskkonnaameti 19.06.2019 kiri nr 7-13/19/3888-5
5. Keskkonnaameti 14.07.2021 kiri nr 6-2/21/14648-1
6. AS Lahevesi 02.02.2022 kooskõlastus