



KRUNTIDE EHTISÕIGUS, ARHITEKTUURSED NÕUDED ja KITSENDUSED														
Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Ehitisealune pind (m²)	Põhihoone Max korruselisus	Hoone kõrgus (m)	Alihoone Max korruselisus	Hoone kõrgus (m)	Hoonele arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (dejalplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katselüksuse liikide kaupa)	Tulepüüvis	Parkimis-kohtade arv (normatiivne kavandatud)	Arhitektuurinõuded	Servituudid	Koostised, kitsendused, v.a. servituudid
1	4 320	650	2	10	1	7	2+2	EP 100%	E 100%	TP3	6	- lahtine hoonestusviis - katsekalle 0° - 45° - välisviimistluses kasutada nüüdisaegseid materjale (kivi, betoon, metall, klaas, krohv, puit) - värvilahenduses soojad, pastelsed ja looduslähedased toonid	VK, MP	KP, RKE
2	3 000	450	2	10	1	7	1+2	EP 100%	E 100%	TP3	3		VK, JP	RKP
											9 / 9			
KITSENDUSED		KP - elektri keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10m mõlemale poole liini telje RKE - ranna ja kalda ehituskeelvöönd LKS §38 (4) 1) järgi RKP - ranna ja kalda piiranguvöönd 200m 1-meetri kõrgusest samakõrgusjoonest												
SERVITUUTIDE VAJADUSED		VK - planeeritud veetorustiku paigaldamiseks ja hooldamiseks (koridori laiusaga kuni 4m) võrguvaldaja kasuks MP - planeeritud madalpinge maakaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks (koridori laiusaga kuni 2m) pos 2 krundi omaniku kasuks JP - juurdepääsu tee kasutamiseks (koridori laiusaga kuni 3,5m) pos 1 krundi omaniku kasuks												

- Elamukruntide piirid rajada kuni 1,5m kõrgused. Soovituslikult rajada piirid puitmaterjalist.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistustest (nimi, katastrilinnus)	Liidetavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)
1	E 100%	4 320	Lohusalu tee 108a, 29501:001:0090	+ 7 320 - 3 000	E
2	E 100%	3 000	Lohusalu tee 108a, 29501:001:0090	+ 7 320 - 4 320	E

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV RAJATIS
- PLANEERITUD PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- OLEMASOLEV HALJASALA
- PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUSE ALA
- OLEMASOLEV LIIVAGA KAETUD ALA
- OLEMASOLEV PINNASTEE
- OLEMASOLEV PAKKIVIST TEE
- PLANEERITUD PAKKIVIST TEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI TORUSTIK
- PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI TORUSTIK [variant 1]
- PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI TORUSTIK [variant 2]
- PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI TORUSTIK [variant 3]
- PLANEERITUD KINNISTU VEEVÄRGI TORUSTIK
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUMAHUTI [10 m²]
- OLEMASOLEV ROEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD ROEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD ROEVEE KOGUMISMAHUTI [10 m²]
- OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK
- OLEMASOLEV ELEKTRI KESKPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRI ALAJAAM
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAPP
- KESKPINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖND 10m MÕLEMALE POOLE LIINI TELJEST
- OLEMASOLEV SAMAKÕRGUSJON
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- ÜLDPLANEERINGUJÄRGNE ROHEKORIDORI PIIR
- LOHUSALU KÜLA TEEMAPLANEERINGUGA TEHTUD ROHEKORIDORI PIIRI ETTEPANEK
- LOHUSALU KÜLA TEEMAPLANEERINGUGA ÄRA JÄETAV ROHEKORIDORI PIIR

POS NR	KRUNDI SUURUS	SIHTOTSTARVE % DET PLAN LIIKIDES	KÕRGUS	MAAPEALNE	HOONELE
1	4320	EP 100%	10m	2	650
2	3000	EP 100%	10m	2	450

MOODUSTATAVA KRUNDI EHTISÕIGUS

MÄRKUSED:
 1. GEODEETILINE ALUSPLAAN: RUUTJUUR OÜ, TÖÖ NR 15_104, MÕÖDISTAMISE AEG 06.2015.
 2. KRUNTIDEL SÄILITADA OLEMASOLEVAT KÕRGHALJASTUST VÄHEMALT 75 %.
 - ANTUD JOONIST TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV ANUL KOOS SELETUSKIRJAGA.

 EHTISÕIGUS OÜ Asula 3 Reg. nr 11709548 Tel: 600 1363 11312 Tallinn MTR nr EEP003420 info@ehitusoigus.ee		Objekt	VAIKSALU KINNISTU DETAILPLANEERING			
Tellija	PONIMAA OÜ		Address	HARJUMAA, LÄÄNE-HARJU VALD, LOHUSALU KÜLA, LOHUSALU TEE 108a		
Pr. juht	VAHUR KLIIMAND		Joonis	PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA		
Arhitekt	ANDREI PLESKATŠJOV		Töö nr	15023	Stadium	DP
Proj.	VALTER KLIIMAND		Joonise nr	4	Mõõtka	1:500
			Kuupäev	22.04.2022		