



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

06.09.2022 nr 925

Detailplaneeringu algatamine

Tarmo Ilo ja Jekaterina Ilo esitasid Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 11.07.2022 nr 6-2/1683) sooviga algatada detailplaneering Laokülas Jaamametsa (katastritunnus 43101:001:0306) maatulundusmaa maaüksusel.

Planeeritav ala asub Laokülas Jaama tee ääres Laoküla raudteepeatusest 210 m kaugusel. Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal hajaasustuses maatulundusmaal. Planeeritava ala suurus on 2,91 ha. Planeeringualal puudub hoonestus. Juurdepääs kinnistule on võimalik rajada Jaama teelt (teeregistri nr 2953770).

Planeeritav ala piirneb põhjas Allika (katastritunnus 29501:009:0458), idas Viristaja (katastritunnus 43101:001:0307), lõunas Viristajavälja (katastritunnus 43101:001:0283) maatulundusmaadega ja edelas Jaama tee 12 (katastritunnus 29501:009:0004) elamumaaga, läänes Jaama tee 14 (katastritunnus 43101:001:0134), Jaama tee 16 (katastritunnus 43101:001:0139) maatulundusmaade ja Jaama tee (katastritunnus 29501:001:0464) transpordimaaga.

Jaamametsa maaüksuse paepealse kattepinnase moodustavad õhukesekihiline koreserikas rahkne muld ja paepealne gleimuld. Maaameti kardirakenduse andmetel on tegemist enamuses metsamaa kõlvikuga. Tegemist on segametsaga. Maaüksuse lääne- ja lõunaosas kasvavad männid ja kadakad, põhjapoolsel alal kasvavad kased.

Planeeringu koostamise eesmärk on katastriüksuse elamumaa kruntideks jagamine, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17. Detailplaneeringuga soovitakse jagada maaüksus kuueks elamumaa krundiks. Kruntide soovitud suurus on 3300–7200 m². Idapoolsed krundid külgnevad rohevööndiga ja seetõttu on need planeeritud suuremana, et tagada sujuvam üleminek ja piisav ruum hoonestusele ning vähendada häirivat mõju loodusele.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane ja kuna planeeritaval alal ei leidu looduskaitselisi piiranguid, siis ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Laokülas Jaamametsa maaüksusel.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär