



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

06.09.2022 nr 927

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Elidor Elektritööd OÜ (registrikood 11032486) on esitanud avalduse (registreeritud 20.06.2022 nr 6-2/1551) detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks Lääne-Harju vallas Valkse külas, mis on Keila Vallavalitsuse 09.06.2004 korraldusega nr 676 algatatud planeeringualal asudes Karjaküla kergliiklustee (teeregistri nr 11873) ja Karjaküla tee (teeregistri nr 11194 ning Lepa tänava vahelisel (registri nr 2950460) alal, mis piirneb põhjas maaparandussüsteemi SILLA kraaviga ja lõunas Tallinn - Paldiski põhiteega (teeregistri nr 8).

Eelnimetatud korraldusega algatati detailplaneering Liivaku (katastritunnus 29501:007:0570), Mudaaugu (katastritunnus 29501:007:0025), Joosti 4 (katastritunnus 29501:007:0399), Joosti 3 (katastritunnus 29501:007:0401), Joosti 2 (katastritunnus 29501:007:0483), Joosti (katastritunnus 29501:007:1230), Kadarbiku (katastritunnus 29501:007:1240), Joosti 5 (katastritunnus 29501:007:0548), Saariku (katastritunnus 29501:007:0620), Pähklimetsa (katastritunnus 29501:007:0691), Sarapuu (katastritunnus 29501:007:0692), Viksi (katastritunnus 29501:007:0694), Aasa (katastritunnus 29501:007:0695), Pihlaka (katastritunnus 29501:007:0693), Uus-Pähklimetsa (katastritunnus 29501:007:0320), Veeru (katastritunnus 29501:007:0057), Settebasseini (katastritunnus 29501:007:0554), Väljaotsa (registrikood 29501:007:0043) ja kahel riigimaa maaüksusel. Keila Vallavalitsuse 22.02.2007 korraldusega nr 147 täpsustati planeeringuala ja jäeti välja Liivaku (registrikood 29501:007:0570) ja Mudaaugu (registrikood 29501:007:0025) maaüksused. Keila Vallavalitsuse 22.02.2007 korraldusega nr 148 täpsustati detailplaneeringu tingimuste punkti 2. Keila Vallavalitsuse 26.10.2011 korraldusega nr 775 muudeti Keila Vallavalitsuse 09.06.2004 korraldust nr 676 ja lisati uuesti planeeringualasse Liivaku (katastritunnus 29501:007:0570) ja Mudaaugu (katastritunnus 29501:007:0025) maaüksused ning jäeti välja Settebasseini (katastritunnus 29501:007:0554), Väljaotsa (registrikood 29501:007:0043) ja kahe riigimaa (Väljaotsa tee 15 (katastritunnus 43101:001:0429 ja Väljaotsa tee 17 (katastritunnus 43101:001:0428) maaüksused.

Väljaotsa tee 15 (katastritunnus 43101:001:0429) ja Väljaotsa tee 17 (katastritunnus 43101:001:0428) riigimaadel kehtib Lääne-Harju Vallavolikogu 25.09.2018 otsusega nr 123 kehtestatud detailplaneering. Väljaotsa ja Settebasseini planeeringualal kehtib Lääne-Harju Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 661 muudetud krundijaotuse ja liikluskorraldusega detailplaneering.

Huvitatud isik Senta Grupp OÜ on äriregistrist kustutatud 24.05.2012. Lääne-Harju valla üldplaneeringu eelnõu kohaselt asub planeeringuala hajaasustuses ja maakasutuse juhtotstarbed on määramata. Detailplaneeringu lõpetamise vajaduse sisuliseks põhjuseks on asjaolu, et puudub planeeringu arendaja. Samuti on detailplaneeringu alal lahendamata juurdepääs, mis on tingitud riigi põhimaantee asukoha võimalikust muutusest, vastavalt Harju maakonnaplaneeringu 2030+ trassikoridorile.

Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktide 2, 3 ja 4 ja lõike 2, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Elidor Elektritööd OÜ 20.06.2022 taotlust

1. Lõpetada Lääne-Harju vallas Valkse külas Liivaku (katastritunnus 29501:007:0570), Mudaaugu (katastritunnus 29501:007:0025), Joosti rohumaa 4 (katastritunnus 29501:007:0399), Joosti rohumaa 3 (katastritunnus 29501:007:0401), Joosti rohumaa 2 (katastritunnus 29501:007:0483), Joosti (katastritunnus 29501:007:1230), Kadarbiku (katastritunnus 29501:007:1240), Joosti mets 5 (katastritunnus 29501:007:0548), Saariku (katastritunnus 29501:007:0620), Pähklimetsa (29501:007:0691), Sarapuu (katastritunnus 29501:007:0692), Viksi (katastritunnus 29501:007:0694), Aasa (katastritunnus 29501:007:0695), Pihlaka (katastritunnus 29501:007:0693), Uus-Pähklimetsa (katastritunnus 29501:007:0320), Veeru (katastritunnus 29501:007:0057) maaüksuste detailplaneeringu koostamine.
2. Avaldada teade detailplaneeringu lõpetamisest ja selle põhjustest ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes 30 päeva jooksul ning valla veebilehel 14 päeva jooksul detailplaneeringu koostamise lõpetamisest arvates.
3. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär