

Pallase piirkond 16 ja 18 kinnistute (osaliselt) ning lähiala detailplaneering

Põhijoonis I: Planeeringuala maismaal

M 1:1000

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD										
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi pindala m²	Max hoone ehitisealune pind m²	Max hoone kõrgus m	Max hoone arv krundil	Max korruselisus	Tulepõlv klass	Krundi kasutamise sihtotstarve liigi põhjal	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal	Suletud brutopind m²
1	Pallase piirkond 16	93 271	45 000	50	11	3	TP 1	T 100	OE 100	225 000
2	Pallase piirkond 18	33 064	20 000	20	5	3	TP 1	T 100	OE 100	100 000
3	Lilleala tänav	13 692	-	-	-	-	-	L 100	LT 100	-
4	Lõuna tänav lõik	9922	-	-	-	-	-	L 100	LT 100	-

Märkused ja kitsendused*

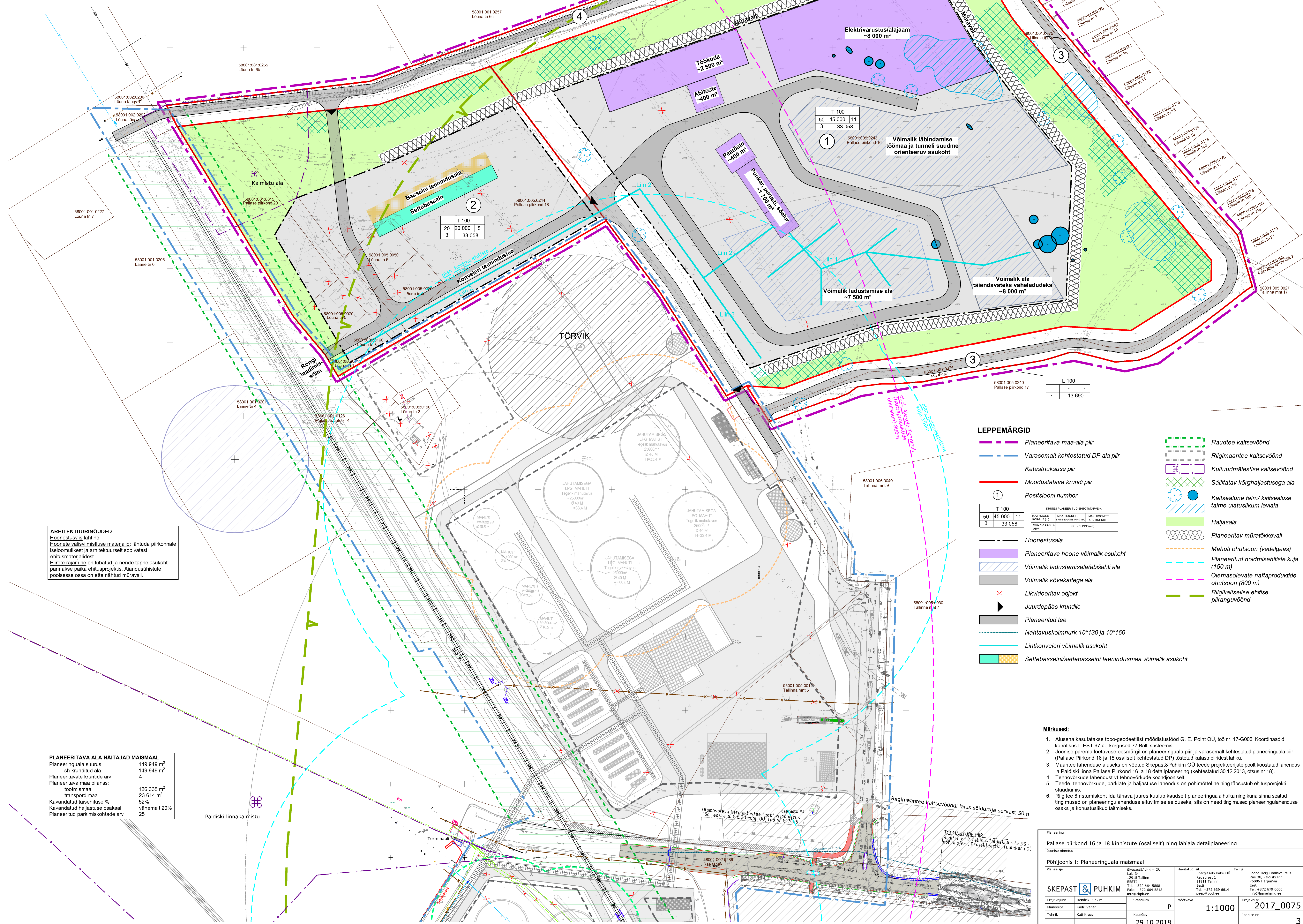
Alexela terminali ohutsoon 800m, planeeritud hoidmisehitiste kaja 150 m, riigikaitsele ehitise piiranguvöönd, kaitsealused taimed. Olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndid ja planeeritavate tehnovõrkude kaitsevööndid/servituudid.

Alexela terminali ohutsoon 800m, planeeritud hoidmisehitiste kaja 150 m, riigikaitsele ehitise piiranguvöönd, Olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude kaitsevööndid/servituudid.

Alexela terminali ohutsoon 800m, riigikaitsele ehitise piiranguvöönd, Olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude kaitsevööndid/servituudid.

Alexela terminali ohutsoon 800m, riigikaitsele ehitise piiranguvöönd, perspektiivse kinnismälestise kaitsevöönd, Olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude kaitsevööndid.

* Kruntidele kehtivaid kitsendusi ja servituutide vajadust vt täpsemalt seletuskirja ptk 2.4 ja 3.12.



ARHITEKTUURINÕUDED
Hoonestusviis lahine.
Hoone välisviimistluse materjalid: lähuda piirkonnale iseloomulikest ja arhitektuuriselt sobivatest ehitismaterjalidest.
Pinnate rägimise on lubatud ja nende täpne asukoht pannakse paika ehitusprojekti. Aianusuhistute poolsele ossa on ette nähtud müraavall.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD MAISMAAL	
Planeeringuala suurus	149 949 m²
sh krunditud ala	149 949 m²
Planeeritavate kruntide arv	4
Planeeritava maa blanss:	
tootmismaa	126 335 m²
transpordimaa	23 614 m²
Kavandatud tähesuhte %	52%
Kavandatud hoajaluse osakaal	vähemalt 20%
Planeeritud parkimiskohtade arv	25

LEPPEMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Varasemalt kehtestatud DP ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Positsiooni number
- Hoonestusala
- Planeeritava hoone võimalik asukoht
- Võimalik ladustamisala/abihahti ala
- Võimalik kõvakattega ala
- Likvideeritav objekt
- Juurdepääs krundile
- Planeeritud tee
- Nähtavuskolmnurk 10°130 ja 10°160
- Lintkonveieri võimalik asukoht
- Settebasseini/settebasseini teenindusmaa võimalik asukoht

- Raudtee kaitsevöönd
- Riigimaantee kaitsevöönd
- Kultuurimälestise kaitsevöönd
- Säilitatav kõrghajastusega ala
- Kaitsealune taim/ kaitsealuse taimede ulatuslikum leviala
- Hajajala
- Planeeritav müratõkkevall
- Mahuti ohutsoon (vedelgaas)
- Planeeritud hoidmisehitiste kaja (150 m)
- Olemasolevate naftaproduktide ohutsoon (800 m)
- Riigikaitsele ehitise piiranguvöönd

Märkused:

- Ausena kasutatakse topo-geodeetilist mõõdistustööd G. E. Point OÜ, töö nr. 17-G006. Koordinaadid kohalikus L-EST 97 a., kõrgused 77 Balli süsteemis.
- Joonise parema loetavuse eesmärgil on planeeringuala piir ja varasemalt kehtestatud planeeringuala piir (Pallase Piirkond 16 ja 18 osaliselt kehtestatud DP) tõstetud katastripiiridest lahuks.
- Maantee lahenduse aluseks on võetud Skepast&Puhkim OÜ teede projektientja poolt koostatud lahendus ja Paldiski linna Pallase Piirkond 16 ja 18 detailplaneering (kehtestatud 30.12.2013, otsus nr 18).
- Tehnovõrkude lahendust vi tehnovõrkude koordinaatidele.
- Tee, tehnovõrkude, parklate ja hajajaluse lahendus on põhimõtteline ning täpsemalt ehitusprojekti staadiumis.
- Riigitee 8 ristumiskohal Ida tänav juures kuulub kaudselt planeeringuala hulka ning kuna sinna seaditud tugiused on planeeringulahenduse elluviimise eeldused, siis on need tugiused planeeringulahenduse osaks ja koostuslikud tähtsaks.

Planeering Pallase piirkond 16 ja 18 kinnistute (osaliselt) ning lähiala detailplaneering Joonise nimetus			
Põhijoonis I: Planeeringuala maismaal			
Planeering	Skepast&Puhkim OÜ Lai 34 12915 Tallinn Eesti Tel. +372 664 5886 Faks. +372 664 5818 info@skepast.ee	Huvitatud isik	Lõpetuseks Puhkim OÜ Registri post. 1 19111 Tallinn Eesti Tel. +372 679 9614 info@puhkim.ee
Projektant	Hendrik Puhkim	Staadium	P
Planeering	Kadi Vaher	Kauplev	29.10.2018
Tehnik	Kati Kruvi	Mõõtkava	1:1000
		Projekt nr	2017_0075
		Joonise nr	