

EESTI VABARIIK
HARJU MAAKOND
LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Laulasmaa

20. veebruar 2018 nr 28

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Jaanus Kaldoja esitas avalduse Lääne-Harju vallale kuuluvate kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõigusega, mis on registreeritud Lääne-Harju Vallavalitsuses 26.01.2018 nr 4-2/481.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6¹, asjaõigusseaduse § 158¹ lõike 1, § 158², § 225, § 226 lõike 2, § 228, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15², § 15⁴ lõike 1, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel, lähtudes Vasalemma Vallavolikogu 23.02.1996.a määruse nr 1 „Vasalemma vallavara eeskiri“ punktist 60.1 ja tulenevalt E-Service AS koostatud projekti nr (17)LH251988 „Paekivi tn 8 kinnistu liitumine elektrivõrguga Vasalemma alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond“ ning arvestades vallavolikogu keskkonna- ja planeerimiskomisjoni 13.02.2018 seisukohta

1. Seada isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, Tallinn 12915) kasuks, käesoleva otsuse punktis 2 nimetatud tingimustel järgmistele Lääne-Harju valla omandis olevatele kinnistutele ja määrata isikliku kasutusõiguse ala vastavalt otsuse lisa 1 ja 2 olevatele plaanidele alljärgnevalt:

1.1 kinnisasi nimega **Ranna tee 8//10**, asukoht Lääne-Harju vald Vasalemma alevik, katastritunnus 86801:002:0380, pindala 10350 m², maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, isikliku kasutusõigusega ala – kinnisaja osa pindalaga **20 m²**, liinirajatise pikkus **2 m**;

1.2 kinnisasi nimega **Paekivi tänav**, asukoht Lääne-Harju vald Vasalemma alevik, katastritunnus 86801:001:0856, pindala 2748 m², maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%, isikliku kasutusõigusega ala – kinnisaja osa pindalaga **141 m²**, liinirajatise pikkus **68 m**.

2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:

2.1 isikliku kasutusõiguse esemeks on projekteeritud tehnovõrgu 0,4 kV maakaabelliin, mille kaitsevöönd on 1m mõlemale poole maakaabelliini äärmisest kaablist ning jaotuskilp, mille kaitsevöönd ulatub 2m välisseinast igas suunas;

2.2 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

2.3 õigustatud isikul on õigus omada maaüksustel maatükiga püsivalt ühendatud isikliku kasutusõiguse esemeid ning teostada kõiki toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse eseme ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks;

2.4 isiklik kasutusõigus on üleantav;

2.5 õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandatele isikutele;

2.6 kohustada õigustatud isikut:

2.6.1 maksta kinnistu omanikule tasu isikliku kasutusõiguse eseme talumise eest Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatavas korras ja suuruses alates õigusaktidega sätestatud tähtajast;

2.6.2 igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul taastama tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kehtestatud kaevetööde eeskirjale;

2.6.3 isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud vallale kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistu valitsejale. Avariiks loetakse isikliku kasutusõiguse eseme ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

2.6.4 isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule teatama punktis 1 märgitud kinnistu omanikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;

2.6.5 isikliku kasutusõiguse lõppemisel kinnistute omaniku nõudel isikliku kasutusõiguse eseme ära vedama. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistute omanik rajatiste kõrvaldamise ja lammutamise ning maa-alade heakorrastamise õigustatud isiku kulul;

2.6.6 nõustuma kinnistule teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata.

2.7 isikliku kasutusõiguse võib kinnistusraamatust kustutada õigustatud isiku ja kinnistu omaniku kokkuleppel.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud, notaritasu ja riigilõivu tasub isikliku kasutusõiguse taotleja.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees