

EESTI VABARIIK
HARJU MAAKOND
LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

30. jaanuar 2018 nr 20

Servituudi seadmine

Asjaõigusseaduse § 156 lõike 1, § 172 lõike 1, § 173 lõike 1, § 178 lõigete 1 ja 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 2 ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel ning tulenevalt Paldiski Linnavolikogu 18. jaanuari 2007 määruse nr 2 “Paldiski linnavara eeskiri” §-st 23, § 24 lõike 1 punktist 1 ja arvestades vallavolikogu keskkonna-ja planeerimiskomisjoni 18.01.2018 seisukohta ning lähtudes asjaolust, et Lääne-Harju valla Paldiski linna Sadama tänav 38f ja Sadama tänav 38g asuvatel kinnistutel puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt

1. Lubada seada juurdepääsuservituut Lääne-Harju valla omandis olevale Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuvale Sadama tn 38e kinnistule (registriosa nr 10618150, katastritunnus 58001:001:0415, sihtotstarve - elamumaa 100 %) Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuva Sadama tn 38f asuva kinnistu (registriosa nr 10095850, katastritunnus 58001:001:0416, sihtotstarve – elamumaa 100 %) ja Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuva Sadama tn 38g asuva kinnistu (registriosa nr 10480050, katastritunnus 58001:001:0414, sihtotstarve – elamumaa 100 %) igakordse omaniku kasuks järgmistel tingimustel:

1.1 määrata juurdepääsuservituudi asukoht vastavalt servituudi seadmise plaanile (plaan lisatud);

1.2 määrata juurdepääsuservituudi ala pindalaks ca 28 m²;

1.3 määrata juurdepääsuservituudi sisuks – valitsevate kinnisasjade igakordsetel omanikel ja teistel isikutel, kellel on selleks valitsevate kinnisasjade omanike luba, on õigus juurdepääsuks valitsevale kinnisasjale mööda teeniva kinnisasja juurdepääsuservituudi ala. Juurdepääsuservituut ei anna valitsevate kinnisasjade omanikele õigust juurdepääsuservituudi alale parkida;

1.4 juurdepääsuservituudi kasutamine on tasuta;

1.5 valitsevate kinnisasjade omanikud hoiavad solidaarselt juurdepääsuservituudi eset alaliselt heas seisukorras ja teevad selleks vajalikke parandustöid ja uuendusi ning kannavad korrashoiukulusid;

1.6 teeniva kinnisasja igakordne omanik hoidub igasugusest tegevusest, mis takistab juurdepääsuservituudi eseme sihipärast ja juurdepääsuservituudi sisule vastavat kasutamist;

1.7 määrata juurdepääsuservituut tähtajatult;

1.8 juurdepääsuservituudi võib lõpetada poolte kokkuleppel.

2. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasu(d) ja riigilõivu(d) tasub Lääne-Harju Vallavalitsus

3. Teha otsus teatavaks Marina Šenderjukile (Rae tn 14-41, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, e-post: mkalder@mail.ru).

4. Volitada vallavanemat Jaanus Saati Lääne-Harju valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõiki servituudi seadmisega seotud toiminguid.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees