



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

30. august 2023 nr 33

Teeservituudi seadmine

Karlis Puusepp esitas 28.06.2023 Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse Lääne-Harju valla omandis oleva Vasalemma alevikus asuva Keskmetsa kinnistu teeservituudiga koormamiseks Pargi tänav 11 kinnistu kasuks. Pargi tn 11 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kohaselt toimub juurdepääs planeeringualale avaliku kasutusega Kesk tänavalt ning Keskmetsa kinnistule seatud teeservituudiga Pargi tn 11 kinnistu igakordse omaniku kasuks. Maa hindamise seaduse § 8¹ alusel arvatav eelduslik teeservituudi tasu jääb alla ühe euro, seetõttu tasu ei määrata. Tee ehitab ja hoiab korras Pargi tn 11 kinnisasja omanik.

Asjaõigusseaduse § 156 lõike 1, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 Vallavara valitsemise kord“ § 12 lõike 2 ja § 34 lõike 2 alusel ning arvestades Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.05.2023 korraldusega nr 369 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Pargi tn 11 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringut ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 21.08.2023 seisukohta

1. Sõlmida notariaalne teeservituudi leping Lääne-Harju vallale kuuluva Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus asuva Keskmetsa (registriosa nr 21765950, katastritunnus 43101:001:0905) kinnisasja teeservituudiga koormamiseks Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Pargi tn 11 (registriosa nr 8004802, katastritunnus 43101:001:2006) kinnisasja kasuks, järgmistel tingimustel:

1.1 Teeservituut seatakse tee ehitamiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks Pargi tn 11 kinnistu detailplaneeringu põhijoonisel rohelisega viirutud alas (lisa);

1.2 Teeservituut seatakse tasuta, tee korrashoiukohustus ja vastutus jääb Pargi tn 11 kinnisasja igakordse omaniku kanda;

1.3 Notaritasu ja riigilõivu tasub Pargi tn 11 kinnisasja omanik.

2. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima punktis 1 nimetatud notariaalset teeservituudi lepingut.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur

vallavolikogu esimees