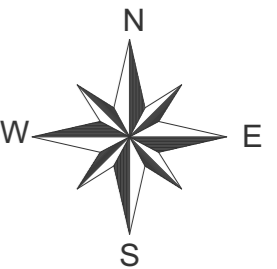


PARGI TN 11 KINNISTU DETAILPLANEERING

X = 6567200
056915 = A

Lääne-Harju Vallavolikogu
30.08.2023 otsuse nr 33
lisa



1	EP 100%	
2/1	250	2542
	1/2	
9/6		P2



- TINGMÄRGID**
- Planeeritava ala piir
 - Planeeritava krundi katastripiir
 - Katastriüksuste piirid
 - Olemasolevad teed ja platsid
 - Olemasolev haljastus
 - Puurkaevu hooldusala
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone (asukoht illustratiivne)
 - Planeeritud abihoone (asukoht illustratiivne)
 - Planeeritud sissepääs krundile
 - Planeeritud kivitakend (asukoht illustratiivne)
 - Jäätmekäitlus krundil (asukoht illustratiivne)
 - Planeeritud parkimiskoht
 - Tehnovõrgu kaitsevöönd (Telia sidekaabel)

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD**
- Planeeritud puurkaev
 - Planeeritud veetorustik
 - Perspektiivne side kaabelliin
 - Planeeritud elektriliitumispunkt
 - Planeeritud madalpinge kaabelliin
 - Planeeritud kanalisatsioonitorustik
 - Planeeritud kogumismahuti (asukoht illustratiivne)
- PERSPEKTIIVNE LIITUMINE ÜVK'ga**
- Perspektiivsed trassid Kesk tänavalt
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD**
- Planeeritud läbipääsu servituudi vajadusega ala

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr	sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides	
korruste arv +/-	suurim chitisealune pind	krundi pindala
	suurim hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	
	suurim kõrgus meetrites (elamu/abihoone)	parkimis-kohtade arv

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	SUURIM EHITISEALUNE PIND m² (maapealine/maaalune)		SUURIM KORRUSLISUS (maapealine/maaalune)		SUURIM HOONE KÕRGUS MAAPINNAST (m) (elamu/abihoone)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL (elamu/abihoone)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (det.plan.liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (kat.üksuse liikide kaupa)	MINIMAALNE TULEPÜSIVUS KLASS	PARKIMISKOHTADE ARV (norm/planeeritud)	KATUSEKALLE	SEADUSJÄRGSSED KITSENDUSED, SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
		elamu	abih.	elamu	abih.								
1	2542	250/250	2/1	2/1	9/6	1/2	EP 100%	E 100%	TP 3	2/2	15-45	Side maakaabelliinide kaitsevöönd, puurkaevu hooldusala 10m, läbipääsu servituudiga ala krundi (Pargi tn 11) kasuks	

- Märkused:**
- Planeeringuala piir on joonise loetavuse huvides nihutatud katastriüksuse piiridest lahku
 - Trasside kulgemine krundil lahendatakse hoonete ehitusprojektidega

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga august 2022.a.

Address: HARJU MAAKOND LÄÄNE-HARJU VALD VASALEMMA ALEVIK	Objekt: RANNA TN 17B TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 22-G365
AMET NIMI	Geoalus OÜ Tel. +372 5138451 geoalus@outlook.com Registrikood: 16552517	Kuup. 24.08.2022.a.
Koostas Mart Kalm (Geodeet 6)	Möötkava M 1:500	Kaardi nr. 63.614
Vastutab Mart Kalm (Geodeet 6)	Kutsetunnistus: 164285	Leht 1 Lehti-1

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS

Telia AS	andmed saadud
Elektrilevi OÜ	kaablitross projekteerimisel

OBJEKT: PARGI TN 11 KATASTRÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Detailplaneering	Töö nr: DP-00123
ADDRESS: Pargi tn 11, Vasalemma alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond	Põhjoonis	M 1:500
TELLIJA: Karlis Puusepp (tel 53001715)		JOONISE NR: DP-4
ARHITEKT: Frederick Kalmberg (diplomeeritud arhitekt 7)		6.02.2023