



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

28. veebruar 2023 nr 9

Vallavara kasutusse andmine

Vasalemma Aedlinna Selts esitas 19.08.2022 Lääne-Harju vallale taotluse, milles soovis kasutada osa munitsipaalomandis olevast Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus asuvast Kardiraja kinnisasjast (registriosa nr 13077602, katastritunnus 86801:001:0417) noorte tegevusala rajamiseks. Vasalemma Vallavolikogu 26.09.2017 otsuse nr 35 „Kardiraja kinnistu rendile andmine“ alusel on sõlmitud 25.10.2017 Vasalemma Vallavalitsuse ja MTÜ Vasalemma Päästeselts vahel kirjalik rendileping eelnimetatud kinnisasja kasutamiseks. Rentniku esindaja andis 03.02.2023 nõusoleku kinnisasja osa Vasalemma Aedlinna Seltsile kasutada andmiseks.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 2, lõike 8 punkti 2, § 17 punkti 2 alusel ja lähtudes Vasalemma Aedlinna Seltsi taotlusest ning MTÜ Vasalemma Päästeselts nõusolekust ja arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 22.02.2023 seisukohta

1. Anda otsustuskorras VASALEMMA AEDLINNA SELTS-i (registrikood 80010194) kasutusse ligikaudu 2842,57 m² suurune mõtteline osa Lääne-Harju valla omandis olevast Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus asuvast Kardiraja kinnisasjast (registriosa nr 13077602, katastritunnus 86801:001:0417, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) järgmistel tingimustel:

1.1 mõtteline osa kinnisasjast antakse otsusele lisatud skeemil näidatud asukohas kasutusse tasuta ja sihtotstarbeliselt olemasoleva tänavakorvpalliväljaku ning seda ümbritseva amortiseerunud asfaltkatenditega alale liikumis- ja vabaaja veetmise tegevusala ehitamiseks, kasutamiseks ja hooldamiseks;

1.2 mõtteline osa kinnistust antakse kasutusse tähtajaga 7 (seitse) aastat, 3-kuulise ennetähtaegse lõpetamise õigusega, kui kinnisasi on vallale vajalik muuks otstarbeks;

1.3 vallale jääb õigus kinnistu mõttelisi osi teistele isikutele avalikes huvides kasutada anda;

1.4 kasutada antava mõttelise osa kinnistu korrashoiu ja ehitatava(te) ehitis(t)e säilimise, ohutuse ning korrashoiu eest vastutab VASALEMMA AEDLINNA SELTS;

1.5 lepingu tähtajalisel lõppemisel jäävad kinnistule rajatud ehitised kinnistu omaniku omandisse ja nende eest kompensatsiooni ei maksta.

2. Volitada vallavanemat Lääne-Harju valla esindajana sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja mõttelise osa kasutamise lepingut.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur

vallavolikogu esimees